

POBYTOVÁ MOLA U RYBNÍKA KOUPALIŠTĚ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území stavby

a) Řešené území stavby je součástí krajinné zeleně CHKO Žďárské vrchy, která obklopuje město a je vyhledávaným centrem krátkodobé rekreace obyvatelů i návštěvníků města.

Rozsah řešeného území vymezil zadavatel. Mola budou umístěna na východním břehu rybníka, toto území je zařazeno v rámci zonace CHKO Žďárské vrchy do III. zóny, která umožňuje rekreační využití tohoto území. Řešené území je také lokální biocentrum, které je součástí ÚSES.

V současné době je areál nejvíce využíván v letním období, a to ke koupání a slunění. Cílem zadavatele bylo vytvořit dobrý přístup při koupání do vody, zároveň však nerozšiřovat písčnou pláž podél východního břehu rybníka. Opakované a dlouhodobé navážení písku na tomto území rybníka přispívá k jeho rychlému zanášení. Z dlouhodobého hlediska je neefektivní. Má také negativní vliv na rozvoj pobřežní vegetace. Vstup do rybníka při koupání byl v době, kdy rekreace na tomto území dosahovala svého vrcholu, řešen formou rozsáhlé sypané písčité pláže. Ke zpomalení rychlého splavování písku do rybníka byly podél břehu ve vzdálenosti cca 12–20 m vybudovány betonové prahy. Tento práh však u stávající, v letošním roce obnovené písčné pláže pro nejmenší děti chyběl, proto byl v tomto prostoru v březnu 2025 dostavěn. Další rozšiřování této písčné pláže je však pro pohodlný přístup do vody trvale neudržitelný. Rybník je mělký a vyplavování nejmenších částic písku do rybníka ho zanáší. Proto byla navržena dřevěná mola, která zajistí nejen pohodlný vstup do vody, ale jsou k životnímu prostředí mnohem šetrnější.

Zpracovaný projekt vychází ze schválené studie „Rekreační využití rybníka Koupaliště a přilehlého území v Novém Městě na Moravě“ z roku 2024, jejíž součástí bylo umístění pobytových mol na východním břehu a jejich základní konstrukční řešení. Jedná se o tradiční řešení, které u našich rybníků bylo hojně využíváno již od 20. let minulého století.

b) jedná se o rozšíření stávající vybavenosti, nemění se dosavadní využití tohoto území. Zpracovaná dokumentace pro provádění stavby je v souladu s projektem pro stavební povolení. Stavba spadá do kategorie „Ostatní stavba“.

c) navržená stavba není v rozporu s územním plánem a není ani v rozporu s požadavky na ochranu přírody na tomto území. Negativně neovlivní lokální centrum rybníka Koupaliště, které je součástí ÚSES. Navržené řešení je šetrné k ekosystému rybníka i jeho břehů. Pochozí plocha bude ze dřeva, technické řešení nosné konstrukce je z nerezové oceli. Je pro tyto stavby tradiční a vyzkoušené. Mola nebudou tvořit bariéru, která by negativně ovlivnila toto lokální biocentrum.

d) Jak již bylo uvedeno, byl proveden inženýrsko-geologický průzkum.

Součástí projektu je podrobné geodetické zaměření břehu i dna této části rybníka a Inženýrsko-geologický průzkum dna rybníka, který slouží jako podklad pro navržení nosných konstrukcí mol (viz příloha projektu).

e), f) stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu realizace stavby musí být respektovány všechny požadavky orgánů ochrany přírody, zejména určená doba pro realizaci mol i dodržení všech opatření, která zajistí ochranu životního prostředí, to znamená následující:

Část stavby základů pro mola musí být provedena mimo období rozmnožování obojživelníků, to znamená, že vypouštění rybníka musí být provedeno mimo období 1. 4. – 31. 8. Bude provedeno pomalu, maximálně o 30 cm denně tak, aby stihli bezobratlí, zejména raci a škeble ustoupit společně s vodou. K vypouštění rybníka nesmí docházet v době, kdy je předpoklad, že teplota vzduchu bude klesat pod bod mrazu. Rybník nebude zcela vypuštěn, hladina bude snížena jen o tolik, aby bylo možné realizovat základy navržené konstrukce. Upouštění rybníka bude postupné a pomalé.

g) V rámci stavby nedojde k asanaci, demolici ani ke kácení dřevin.

h) Stavba neklade žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

i) Nezmění se aktuální rozsah ochrany tohoto území, nevzniknou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

j), k), l) - pro tuto stavbu nejsou relevantní.

m) Předpokládá se, že výstavba proběhne v měsících 04–05 2026. Záleží na vývoji počasí v tomto období.

n), o) - není pro tuto stavbu relevantní.

B.2 Architektonické řešení

Navržené řešení je v souladu s požadavky zásad udržení krajinného rázu a uchování kvality tohoto území. Nově navržená mola vhodným způsobem doplní stávající vybavenost a rozšíří rekreační využití tohoto území. Zároveň však nenaruší stávající kvalitu vody rybníka ani jeho břehu a vegetace v jeho bezprostřední blízkosti.

V souladu s požadavky zadavatele jsou navržena 2 pobyťová mola, jedno pro plavce, (větší děti a dospělí) a druhé pro malé děti s doprovodem, které bude sloužit jako brouzdaliště. Pochozí plocha mol bude dřevěná, nosná konstrukce bude ocelová, ukotvena v základech z armovaného betonu.

Molo č. 1 je navrženo především pro plavce, umožní pohodlný přístup do vody. Jeho délka je 30 m. Tato délka je nutná, rybník není hluboký a má velmi povlnný přístup do vody. Na konci této mělké části dna je podvodní betonový práh, proto rozšířená plošina musí být umístěna až za tímto prahem. Jen na konci mola je dosažena hloubka 185 cm, která umožňuje z rozšířené plošiny buď sestoupit do vody po žebříku, nebo do vody skočit. Dále umožní pohodlně nastupovat na nafukovací čluny nebo na paddleboardy.

Molo č. 2 je koncipováno jako brouzdaliště pro menší děti s doprovodem. Vytváří okraj menší mělké vodní plochy s maximální hloubkou 50 cm. Konstruktivní řešení je stejné jako u mola č. 1. Technické řešení odpovídá požadovaným parametrům pro jeho využití. Dno brouzdaliště bude vysypáno drobnými oblázky, okraj bude zpevněn, aby nedocházelo ke splavování oblázků do rybníka.

B.3 Stavebně technické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení.

Mola budou umístěna 40 cm nad hladinou, budou mít šířku 170 cm. Navržené základy a ocelová konstrukce jsou stanoveny na základě závěrů inženýrsko – geologického a hydrologického průzkumu a jsou prověřena statickým výpočtem. Podrobně viz technická zpráva.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Stávající podmínky přístupnosti se stavbou nezmění. Navržená mola plynule navazují na terén na břehu rybníka Koupaliště.

B.3.3 Zásady bezpečnosti stavby

Území kolem rybníka je veřejně přístupné. Koupání v rybníce je na vlastní nebezpečí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu.

B.5 Stávající dopravní řešení

Zůstává beze změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba neovlivní okolní vegetaci, mola budou na břehu rybníka umístěna tak, aby splynula s okolním terénem.

B.7 Popis vlivu na životní prostředí

Stavba negativně neovlivní stávající způsob rekreačního využívání tohoto území.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Není pro tento projekt relevantní.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Není pro tento projekt relevantní.

B.10 Zásady organizace výstavby

Dřevěné i ocelové prvky konstrukce mola budou vyrobeny mimo areál stavby. Základy pro nosnou konstrukci budou realizovány v období, kdy voda v rybníce bude dle potřeby upuštěna.

a) Zařízení staveniště bude umístěno přímo v areálu – na břehu rybníka Koupaliště. Rozmístění jednotlivých objektů zařízení staveniště bude zhotoviteli vymezeno objednatelem.

b) V okolí staveniště se nacházejí sítě technické infrastruktury. Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu se stavebním povolením a dle pokynů uvedených ve vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

c) Energie pro provedení stavby budou odebírány z mobilních zdrojů nebo ze stávajících rozvodů, odběrná místa budou zhotoviteli vymezena objednatelem.

d) Staveniště nelze zcela uzavřít. Zhotovitel spolu se zadavatelem musí učinit potřebná bezpečnostní opatření z hlediska ochrany zdraví třetích osob, neboť práce budou probíhat na rozsáhlém území.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů: Je třeba v daném případě řešit parkování pro přísun stavebního materiálu. Areál je v majetku města – zadavatele akce.

f) Prostor pro vlastní skladování stavebního materiálu bude řešen v areálu po dohodě se zadavatelem.

g) Žádné stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení nejsou v daném případě navrženy.

h) Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví budou zhotovitelem dodržovány veškeré požadavky platných zákonů a vyhlášek, a to zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinností zhotovitele je vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. V průběhu výstavby budou použity pouze materiály s platnými certifikáty. Stroje a zařízení smí obsluhovat pouze řádně proškolené osoby nebo osoby oprávněné. Během stavební činnosti musejí být dodržovány předepsané technologické a pracovní postupy.

Požadavky na zajištění staveniště, zásady BOZP:

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m.

b) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením.

c) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.